

Załącznik nr 7

WZÓR
UMOWA

na: **ROBOTY BUDOWLANE DOTYCZĄCE TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU PRODUKCYJNEGO I MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH** w ramach realizacji projektu nr: FENG.03.01-IP.03-0875/24 pod nazwą: „Poprawa efektywności energetycznej przedsiębiorstwa Chemar Rurociągi Sp. z o.o. poprzez prace termomodernizacyjne, zasadniczą zmianę produkcji oraz montaż instalacji fotowoltaicznej.”, dofinansowanego w ramach Działania 3.01 FENG Kredyt ekologiczny w ramach Funduszu Europejskiego dla Nowoczesnej Gospodarki 2021 – 2027

Zawarta w dniu roku w Kielcach, pomiędzy:

CHEMAR RUROCIĄGI Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach przy ul. K. Olszewskiego 6, 25-953 Kielce zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 66707 przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; NIP: 9591500229, REGON: 292449593, reprezentowaną przez Mirosława Malinowskiego – Prezesa Zarządu,
zwanym dalej „Zamawiającym”,
i

.....
(pełna nazwa podmiotu, siedziba i adres) (nazwa organu ewidencyjnego/rejestrowego i jego siedziba) (nr w rejestrze/ewidencji) (wysokość kapitału zakładowego jeśli dotyczy. NIP, REGON)

reprezentowaną (ym) przez:

(imię i nazwisko, pełniona funkcja, podstawa reprezentacji)

zwanym dalej Wykonawcą,

wyłonionym w dniu w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w procedurze zasady konkurencyjności

o treści poniższej:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące **ROBOTY BUDOWLANE DOTYCZĄCE TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU PRODUKCYJNEGO I MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH** w ramach realizacji projektu nr: FENG.03.01-IP.03-0875/24 pod nazwą: „Poprawa efektywności energetycznej przedsiębiorstwa Chemar Rurociągi Sp. z o.o. poprzez prace termomodernizacyjne, zasadniczą zmianę produkcji oraz montaż instalacji fotowoltaicznej.”, dofinansowanego w ramach Działania 3.01 FENG Kredyt ekologiczny w ramach Funduszu Europejskiego dla Nowoczesnej Gospodarki 2021 – 2027
2. Zakres rzeczowy robót obejmuje roboty budowlane związane z przedsięwzięciami termomodernizacyjnymi hali produkcyjnej: docieplenie stropodachu hali produkcyjnej oraz rozbudowa istniejących dwóch instalacji fotowoltaicznych o łączną moc min. 149,695 kW a maks. 150 kW, zamurowanie okien w północnych ścianach świetlików dachowych, wymiana okien w pozostałych trzech ścianach świetlików dachowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami sztuki budowlanej.
4. Jakość materiałów, wyrobów i innych urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę powinna być zgodna z normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do

stosowania i wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej. Ciężar wykazania tej zgodności spoczywa na Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów jakościowych Wykonawca okaże lub przekaze Zamawiającemu na każde jego żądanie.

§ 2. Terminy

1. Przekazanie placu budowy nastąpi protokolarnie w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. W terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy wyznaczający terminy realizacji poszczególnych elementów robót wraz z kosztorysem. Z dniem zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy staje się załącznikiem do niniejszej umowy.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy **30.06.2026 r.**
4. W terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy bez wad i skompletować dokumenty niezbędne do odbioru końcowego.
5. Termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uzna za zachowany, o ile na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w terminie wskazanym w ust. 3 Zamawiający dokona tego odbioru i zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego bez wad i usterek.

§ 3. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania Wykonawcy miejsca robót w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
 - b) odbioru robót, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 13 umowy.
 - c) terminowej zapłaty za wykonane i odebrane roboty bez wad i usterek.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie:
 - a) jakości stosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń,
 - b) zgodności wykonywanych robót z audytami energetycznymi/dokumentami projektowymi,
 - c) terminowości wykonywania robót w stosunku do terminów przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - d) przestrzegania zasad sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawa budowlanego, polskich norm i innych obowiązujących przepisów dotyczących robót budowlanych,
 - e) wykonywania robót przez podwykonawców i rozliczeń z podwykonawcami zgodnie z warunkami umowy,
 - f) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) przejęcia placu budowy zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy,
 - b) wygrodzenia, oznaczenia i zabezpieczenia placu budowy oraz utrzymywania terenu budowy w należytym porządku,
 - c) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych lub ich czasowe składowanie w sposób bezpieczny i niezagrożający życiu i zdrowiu osób,



- d) wykonywania robót budowlanych, tak aby umożliwić Zamawiającemu prowadzenie normalnej działalności produkcyjnej,
 - e) przestrzegania obowiązujących zasad i przepisów wewnętrznych Zamawiającego dotyczące BHP i organizacji,
 - f) wydania Zamawiającemu uporządkowanego terenu po zakończeniu robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posługiwania się właściwym personelem przy wykonywaniu robót, w tym :
- a) zapewnienia osobom zatrudnionym na placu budowy badań lekarskich, szkoleń BHP, bezpiecznych warunków pracy.
 - b) koordynacji robót podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową.
3. Wykonawca przedłoży na każde żądanie Zamawiającego stosowne atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normami lub aprobatą techniczną dopuszczające poszczególne materiały, wyroby i urządzenia do wbudowania.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
5. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić przedstawicielom Zamawiającego oraz organom właściwym ds. kontroli procesu budowlanego wykonywanie czynności kontrolnych.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 14.12 2012r. o odpadach (Dz.U. 2013 . 21 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2025 poz. 647); ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca; Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonywanie na bieżąco obowiązków informacyjnych o wytwarzanych odpadach powstałych w trakcie realizacji zamówienia (nadmiar mas ziemnych, gruz) zgodnie z art. 17 i 24 ustawy z dnia 14.12.2012r o odpadach (Dz. U. 2013.21 ze zm).
7. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z wykonawcami innych prac realizowanych równolegle roboty na terenie inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) Uzgadniania harmonogramów robót w sposób zapewniający prawidłową i terminową realizację całości inwestycji, bez wzajemnego utrudniania wykonywanych prac pomiędzy poszczególnych wykonawcami innych prac;
 - b) Koordynacji prac w miejscach kolizji, w tym uzgadniania tras prowadzenia instalacji, przejść przez dach oraz wszelkich elementów mogących wpływać na poprawność wykonania ocieplenia i szczelności pokrycia dachowego;
 - c) Zapewnienia dostępu do frontu robót tak, aby nie blokować możliwości wykonywania zadań przez pozostałych wykonawców;
 - d) Wspólnego odbioru robót w zakresie elementów styku;
 - e) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach, kolizjach lub zagrożeniach mogących wpłynąć na jakość lub terminowość realizacji robót.

§ 5. Przedstawiciele stron

1. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy będą :

-

- Kierownik robót budowlanych: uprawnienia budowlane nr
- 2. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego będą:
- 4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 – 3 nie wymaga zmiany umowy o ile, w wyniku pisemnej informacji jednej Strony druga Strona nie wniesie zastrzeżeń co do zgłoszonej zmiany osób.

§ 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie:, w wysokości zł.
2. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej bezwarunkowo na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w sposób następujący:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia, stanowiące zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i usterki zadeklarowanego w ofercie okresu gwarancji na roboty budowlano-montażowe.

§ 7. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie bez wad i usterek całego przedmiotu umowy w kwocie:
zł netto (słownie zł:/100 netto) plus VAT w kwocie
2. Wynagrodzenie ustalone w ust.1 stanowi całkowitą zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z przedłożoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do ich wykonania stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
3. W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do osiągnięcia umówionego rezultatu w ramach umówionego wynagrodzenia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rodzaju i rozmiaru wszelkich kosztów.

§ 8 Fakturowanie i rozliczanie

1. Rozliczenie za prawidłowo wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę. Dopuszcza się fakturowanie częściowe za wykonanie danego zakresu robót, na podstawie protokołu odbioru częściowego.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej będą protokoły odbioru robót częściowych podpisane przez obydwie strony.
3. Podstawą wystawienia końcowej faktury będzie końcowy protokół odbioru robót bez uwag podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy,

4. Płatność faktur nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
5. Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikająca z faktur jest dopuszczalna tylko za wyrażoną na piśmie zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców o niezaleganiu z zapłatą wynagrodzenia wraz z potwierdzeniem jej zapłaty. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o niezaleganiu z zapłatą wynagrodzenia, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu realizowanych robót. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli faktury wystawione przez Podwykonawcę spełnią wymogi określone w ust.1-3. Kwota którą Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pomniejsza wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 9 Podwykonawcy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia wskazany w ofercie korzystając/ nie korzystając z pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca może zatrudnić podwykonawcę tylko za zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązanych do zgłoszenia podwykonawców przed rozpoczęciem robót, które chce im powierzyć.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.
5. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego .
6. Wykonawca będzie zawiadamiał podczas realizacji umowy Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców, a także przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§ 10. Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę nie niższą niż nie mniejszą niż 2,5 mln.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia.

§ 11. Kary umowne

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Kary umowne będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i w wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu ustalonego w § 2 ust.3 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy.

- c) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określonego w umowie na podstawie której realizuje roboty.
- 3. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
- 4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy.
- 5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową tytułem naliczonych kar umownych.
- 6. Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy.
- 7. Zamawiający zapłaci karę umowną na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
- 8. Łączna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów określonych w umowie nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy.
- 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 12. Odstąpienia od umowy

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 30 dni kalendarzowych od przekazania mu terenu budowy lub przerwie realizację robót i nie podejmie ich na wezwanie Zamawiającego przez okres kolejnych 7 dni,
 - b) Wykonawca dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w umowie lub harmonogramie rzeczowo-finansowym o więcej niż 30 dni,
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy w ciągu 7 dni nie zastosuje się do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
- 2. Oświadczenie w sprawie odstąpienia od umowy Zamawiający złoży na piśmie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z przesłanek wskazanej w ust. 1
- 3. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
 - a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
 - c) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie zaplecze budowy i wszelkie urządzenia przez niego dostarczone oraz wyda Zamawiającemu plac budowy,
 - d) wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia przez Wykonawcę stają się własnością Zamawiającego i są przedmiotem rozliczeń,
 - e) przy rozliczeniach z tytułu wykonanych robót, materiałów i urządzeń stosuje się stawki cenowe z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
- 4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4 lit. b i c, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

§ 13 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca na jakość wykonania robót budowlano-montażowych udziela Zamawiającemu **miesięcy** gwarancji. *(uzupełnić zgodnie z ofertą)*
2. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa robót oraz wadliwości materiałów i urządzeń zastosowanych do wykonania.
3. Termin gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania przez obie strony protokołu z odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach równoważnych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.
5. W razie zastępczego wykonania naprawy przez Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wydatków poniesionych przez Zamawiającego na ten cel.
6. Niezależnie od gwarancji Zamawiający jest uprawniony do realizacji praw z tytułu rękojmi.
7. Okres rękojmi wydłuża się na okres równy okresowi gwarancji.

§ 14 Odbiór robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie danego zakresu robót,
 - b) odbiór robót zanikających,
 - c) odbiór końcowy dla całości przedmiotu zamówienia.
2. Odbiór częściowy oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej.
3. Odbiory robót zanikających dokonywane będą w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
4. Odbiór częściowy dokonany będzie w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Z czynności odbiorowych sporządzony będzie protokół, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej.
5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół końcowy odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Warunkiem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie przedmiotu umowy bez wad i usterek przez Wykonawcę.
8. Wykonawca do protokołu końcowego załączy, karty materiałowe, atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normami lub aprobatą techniczną poszczególnych materiałów i urządzeń.
9. W przypadku gdy, w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to, Zamawiający może przerwać czynności odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 30 dni. Za wady uznaje się istotne nieprawidłowości i uchybienia w realizacji przedmiotu umowy, które mają wpływ na użytkowanie przedmiotu umowy i których usunięcie nie jest możliwe w terminie do 14 dni.
10. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad Zamawiający podejmuje czynności odbioru końcowego i w przypadku stwierdzenia, iż:

- a) Wykonawca usunął wszystkie wady - Zamawiający dokonuje odbioru końcowego,
 - b) Wykonawca nie usunął wad – Zamawiający odstępuje od odbioru końcowego i jest uprawniony do naliczania kar umownych , o których mowa w § 11 ust. 2 lit. a umowy
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli, wady umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem to, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli, wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to :
 - a) Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać zwrotu wypłaconego wynagrodzenia i dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego,
 - b) Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
12. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

§15. Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w przypadkach określonych w pkt 5 Zapytania ofertowego.

§ 16 Poufność

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej Umowy osobom nieuprawnionym, a które nie mają charakteru jawnego zgodnie z właściwymi przepisami. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazywanych przez drugą Stronę. Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej straty.

§ 17 Ochrona danych osobowych

1. Każda ze Stron zobowiązuje się, przetwarzać, powierzone jej, w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz wykonania umowy, dane osobowe zgodnie z zapisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej „RODO” oraz przepisami krajowymi wydanymi na jego podstawie.
2. W przypadku ich przekazania, Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych powierzonych przez Zamawiającego na zasadach powierzenia art. 28 RODO zgodnie z zapisami RODO, w szczególności art. 32 RODO, oraz zapisami przepisów krajowych wydanych na jego podstawie. Zamawiającemu przysługują w tym zakresie uprawnienia wskazane w art. 28 RODO.



3. Wykonawcy oraz osobom, których dane zostały powierzone Zamawiającemu do przetwarzania, przysługuje prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. W zakresie prawa do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pana/ Pani danych, Administrator informuje, że podanie danych osobowych jest dobrowolne, ma charakter umowny.
4. Wykonawcy oraz osobom, których dane zostały powierzone Zamawiającemu do przetwarzania, przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Administrator oświadcza, że przetwarzanie danych osobowych jest dobrowolne, ma charakter umowny.
5. Wykonawcy oraz osobom, których dane zostały powierzone Zamawiającemu do przetwarzania przysługuje również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
6. Dane przekazywane przez Strony stanowią dane przekazywane na podstawie zgody drugiej strony wyrażonej w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia, niniejszej umowie oraz dokumentacji projektu, przy czym przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego do czasu zakończenia trwałości Projektu jest prawnie uzasadnione celem przetwarzania i prawnie uzasadnionymi celami Zamawiającego jako podmiotu przetwarzającego te dane.
7. Cel przetwarzania danych Wykonawcy: dane osobowe przekazane przez Wykonawcę będą wykorzystywane jedynie w celu realizacji niniejszej umowy, w celach kontrolnych przez instytucje uprawnione do kontroli, organy skarbowe zgodnie z przepisami prawa.
8. Wykonawca wyraża zgodę na przekazanie jego danych instytucjom uprawnionym do kontroli prawidłowości realizacji projektu i oświadcza, że został poinformowany o prawach przysługujących instytucjom uprawnionym do kontroli prawidłowości realizacji umowy, a w szczególności o dostępie do pełnej informacji dotyczącej zasad niniejszej umowy, prawie do wglądu do niniejszej Umowy i uzyskiwania jej kopii w celach związanych z kontrolą prawidłowości jej realizacji i wyraża na powyższe zgodę.
9. Oświadczenia Stron, na podstawie których przetwarzane są dane osobowe powierzone którejkolwiek ze stron, składane na podstawie obowiązujących w danym momencie przepisów w zakresie ochrony danych osobowych, bez konieczności zmiany umowy.

§ 18 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi opis przedmiotu zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

.....
(podpisy i pieczętki imienne)

.....
(podpis i pieczętka imienna)

.....
(pieczętka firmowa)

.....
(pieczętka firmowa)